

# 35 katlı Garage Tower ile Merter'in çehresi değişecek



Bülent  
Bahadır

**İNŞAAT** ve telekomünikasyon sektörlerinin dışında, maden işletmeciliği ve ihracatı, bilgisayar güvenlik hizmetleri, yatçılık, sigortacılık, fork-lift ithalat satışı ve kiralama alanlarında da faaliyet gösteren Garage Group, inşaat hızla büyüyor. Garage Group'un inşaat ve planlama aşamasında olan projelerinin toplam yatırım değerinin 500 milyon doları aşabileceğini söyleyen Garage İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Bülent Bahadır, "Merter Bölgesi, önümüzdeki birkaç yıl içerisinde devasa rezidans ve ofis projelerine ev sahipliği yapacak. Biz de bu bölgedeki Garage Tower Merter projemizle bölgenin çehresini değiştireceğiz, yeni yatırımlara öncülük yapacağız" dedi.

## 270 konut, 41 işyeri olacak

Levent, Maslak ve Şişli'den sonra İstanbul'un Avrupa yakasında yeni cazibe merkezlerinden biri olan Merter'de 130 metre yüksekliğinde olacak Garage Tower Merter'in, bölgenin en yüksek rezidans kule projesi olacağını vurgulayan Bülent Bahadır, "Mimar Adnan Kazmaoğlu imzasını taşıyan Garage Tower Merter'de, 270 konut ve iki işyeri katında 41 bağımsız ticari ünite olacak" diye konuştu.

## En merkezi noktalardan biri

Garage Tower Merter'in, yakın gelecekte bölgede başlayacak diğer projelere önderlik yapacağını ifade eden Bülent Bahadır, "Haziran ayında temel atma törenini gerçekleştireceğiz. Kendi arsamızda yapacağımız Garage Tower Merter, 2012'de tamamlanacak ve daire sahiplerine teslim edilecek. Merter bölgesinde önümüzdeki birkaç yıl içerisinde devasa rezidans ve ofis projeleri göreceğiz. Biz de, İstanbul'un en merkezi noktalarından Merter'de, benzer yatırımlara öncülük etmenin gururunu yaşıyoruz" dedi.

## 75 milyon dolarlık yatırım

Bülent Bahadır, 35 katlı olacak Garage Tower Merter'in, toplamda 68 bin metrekare inşaat alanına sahip olacağını, konutların

ALIŞVERİŞ merkezleri, ticaret merkezleri ve lüks konut projeleriyle öne çıkan İstanbul'un kalbi Merter'de, Garage Group tarafından hayata geçirilecek 35 katlı Garage Towers Merter'in arazisinde hafriyat başladı, Haziran'da inşaat başlayacak. Garage Tower Merter, 270 konut ve iki işyeri katıyla bölgenin en yüksek yapısı olacak, aynı zamanda yakın gelecekte başlaması beklenen diğer projelere de önderlik yapacak.

büyüküklerinin 90 metrekare ile 208 metrekare arasında değişeceğini belirterek "1+1, 2+1, 3+1, 4+1 ve 5+1 daire seçenekleri sunuyoruz. Garage Tower Merter, toplam 75 milyon dolara mal olacak" ifadelerini kullandı.

## Havalimanına 5 dakika

Merter'de, Metro istasyonunun bitişinde, eski Vakko arazisinin çaprazında yükselecek Garage Tower'in sakinleri, İstanbul'un kilit noktalarına metro, metrobüs gibi yaşamı kolaylaştıran toplu taşıma vasıtalarıyla da çok kısa sürede ulaşabilecek. Concierge, vale parking, 24 saat güvenlik ve oda servisi gibi tüm rezidans hizmetlerinin eksiksiz olarak uygulanacağı projede, daire sahiplerinin en üst düzeyde rahatlığı hedefleniyor. Garage Tower, Atatürk Havalimanı'na 5-10 dakika; İstanbul'un trafik sorununa çözüm getiren metro bağlantılı metrobüs hattına ise yürüme mesafesinde yer alıyor.

İletişim: 0 216 377 30 94  
www.garageinsaat.com

## Garage Tower Merter

Yer: Merter/İstanbul  
270 konut, 41 işyeri  
Lansman: 30 Mayıs 2010  
Teslim tarihi: Temmuz 2012

## Garage Simplicity Evleri

Yer: Sarıgazi/İstanbul  
Konut sayısı: 252  
Teslim tarihi: Ekim 2010



## Garage Simplicity'de Ekim'de teslim daireler 102 bin liradan başlayıyor

**GARAGE** İnşaat'ın Sarıgazi'de hayata geçirdiği Simplicity projesi de, Ekim 2010'da sahiplerine teslim edilecek. Garage Simplicity Evleri, bölgede anahtar teslimi en erken yapılacak projeler arasında yer alıyor. Toplam 7 blokta, 252 konuttan oluşan projede, 88 metrekareyle 210 metrekare arasında değişen normal ve dubleks daireler yer alıyor. Stüdyo ve 1+1 dairelerden 4+1'e kadar 25 değişik tipte konut bulunan Garage Simplicity Evleri'nde, 11 adet de işyeri yer alıyor. Projede konut fiyatları 102 bin liradan başlıyor; 4+1'lerde maksimum 448 bin lirayı buluyor. Krizin en zorlu günlerinde, Ocak 2009'da satışa çıkan ve ilk ay yüzde 30'u satılan Garage Simplicity Evleri hakkında, Garage

İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Bülent Bahadır, "Ekonominin normal olduğu dönemlerde bile, satışa sunulan bir projenin, ilk ay yüzde 30'a ulaşması başarı sayılırken Garage Simplicity Evleri'nde bu oranı ilk ay yakaladık" diyor.

Bülent Bahadır, şöyle devam ediyor: "Garage Simplicity Evleri'de, halen satış oranı yüzde 65'i geçti. Garage Zekeriyaköy Evleri'ni de 2009'da satışa sunmuştu. Her iki projede de başarı yakaladık. Ekonomi çarkının dönmesi için üzerimize düşeni yapıyoruz. Rekabetçi fiyat seçenekleriyle kaliteli bir yaşam isteyenleri bekleyen Garage Simplicity Evleri'nde; benzerlerine göre geniş bir yaşam alanı sunan stüdyo dairelerimiz bile 88 metrekare büyüklüğünde."

## 106 metrekarelik 'ferah' 1+1'ler, 150 bin lira

**GARAGE** İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Bülent Bahadır, Garage Simplicity projesinde 88 metrekarelik stüdyo dairelerin 102 bin TL'den satışa sunulduğunu, Ekim teslimi projede 106-109 metrekare arası değişen 1+1 dairelerde ise fiyatların 150 bin TL ile 173 bin TL aralığında olduğunu söyledi.

Projede 116 metrekare ile 163 metrekare arasındaki 2+1'ler ise 195 bin TL ile 288 bin TL arasında değişen fiyatlarla ve cazip ödeme seçenekleriyle satılıyor. 156 ila 210 metrekare arasındaki 3+1 ve 4+1 dubleks dairelerdeyse fiyatlar 297 bin TL'den başlıyor, maksimum 448 bin TL'yi buluyor. Projede 24 saat özel güvenlik, otopark, yürüyüş parkuru, çocuk oyun alanları, yarı olimpik yüzme havuzu, çocuk yüzme havuzu ve özel peyzaj uygulamalarıyla tasarlanmış dinlenme alanları dikkat çekiyor. Projede sauna ve fitness merkezi gibi sağlıklı yaşamın olmazsa olmazı donatılar da tesis ediliyor.

