

# İkon evlere büyük ilgi var

İkonik mimari yapısıyla dikkat çeken Meridian evlerinin ön satışı için ayrılan 200 dairenin tamamı satıldı. 170 daire daha ön satışta

**A**NADOLU Yakası'nın yeni cazibe merkezi haline gelen Batı Ataşehir'de yapımına başlanan Türkiye'nin ilk lüks ekolojik karma konut projesi Varyap Meridian'de tanıtım öncesi ön satış kampanyası yoğun talep karşılığında. Ataşehir'in son büyük arsasında, yeni finans merkezinin yanı sıra başında inşa edilmekte olan Varyap Meridian'da satışa sunulan 200 dairenin tamamı satıldı. Yoğun talep üzerine 170 konut daha ön satışa çıkarıldı. Mimari projesi dünyaca ünlü RMJM mimarlık ofisi tarafından yapılan proje, tasarımından malzeme kullanımına değin her aşamada çevreyle uyum kriterlerini gözetmesiyle öne çıkıyor.

## 2011'DE HAYAT BAŞLIYAR

Doğa dostu binalar için uluslararası norm kabul edilen LEED sertifikasını almak üzere Türkiye'den başvuran ilk konut projesi olan Varyap Meridian'ın, etkileyici mimari görünümüyle de İstanbul'un sembol binaları arasına girmesi bekleniyor. Varyap'ın TOKİ ve Emlak Konut GYO ile hasılat paylaşımı modeli üzerinden hayata geçirmekte olduğu Türkiye'nin ilk büyük ekolojik karma konut projesi Varyap Meridian, toplam 107 bin metrekarelik alanda inşa edilecek. Yüzde 90'ı yeşil alan olarak projelendirilen Varyap

Meridian'da binalara ayrılan alan 10 bin metrekareyi geçmeyecek. Toplam 1500 konutun bulunduğu projede studio, 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 olmak üzere farklı daire seçenekleri yer alıyor. İkonik tasarımıyla dikkat çeken Varyap Meridian'da yaşam 2011 yılında başlayacak.

## KÖKLÜ BİR KURULUŞ

Varlıbaş Holding'in gayrimenkul geliştirme, inşaat ve müteahhlik kuruluştur. 1980 yılında kurulan Varyap Varlıbaşlar Yapı San. Ve Turizm Yat. Tic. A.Ş. (VARYAP), iş modelinde finansman, inşaat, pazarlama ve satış gibi aşamaları da içeren gayrimenkul geliştirme faaliyetinde önemli bir deneyime sahip. Şirket, konut, alışveriş merkezi, ofis gibi gayrimenkul projelerinde kurumsal yaklaşım benimseyerek pazar analizleri, fizibilite, mimari seçimler ile birlikte finansman modelleri geliştiriyor.

## ÇAĞLAYAN'A DEV ADLIYE

Taahhüt projelerinde de önemli deneyime sahip olan VARYAP, İstanbul Çağlayan'da Avrupa'nın en büyük Adliye Sarayı inşaatını yapmakta. TOKİ ile birlikte, Uphill Court Ataşehir ve TOKİ ile birlikte, Bahçelievler projelerini de geliştirecek.



**İnşaat dalında Altın Ödül**

VARYAP Meridian projesiyle büyük ilgi toplayan VARYAP, tüm faaliyetlerini, ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi ve OHSAS 18001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi kalite belgeleri çerçevesinde sürdürüyor. Şirket aynı zamanda, grup şirketlerinin uluslararası platformda tanınmasını, ulusal ve uluslararası inşaat endüstrisi ile yakın temasta

bulunmasını sağlayan Dun & Bradstreet Veritabanı (D&B), Türkiye Müteahhithler Birliği (TMB), Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu (DEİK), Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği (GYODER), Urban Land Institute (ULI) kuruluşlarının da üyesi. VARYAP Türk Patent Enstitüsü tarafından düzenlenen '2007 yılı Patent Ödülleri'nde, inşaat dalında 'Altın Ödül' almaya layık görüldü.

Varyap Meridian'da daire fiyatları 155 bin lira ile başlıyor.



# Başakşehir'e lüks Metrokent evleri



## Soyak'ın projeleri dünya okullarında

SOYAK Holding'in uygulamaları, dünyanın önde gelen üniversiteleri tarafından akademik çalışmalara konu edilmeye devam ediyor. Amerika'nın önde gelen üniversiteleri arasında yer alan Berkeley Üniversitesi Executive MBA öğrencileri, "uluslararası işletme" programı çerçevesinde Türkiye'ye yaptıkları ziyarette, Soyak Holding'i mercek altına aldı.

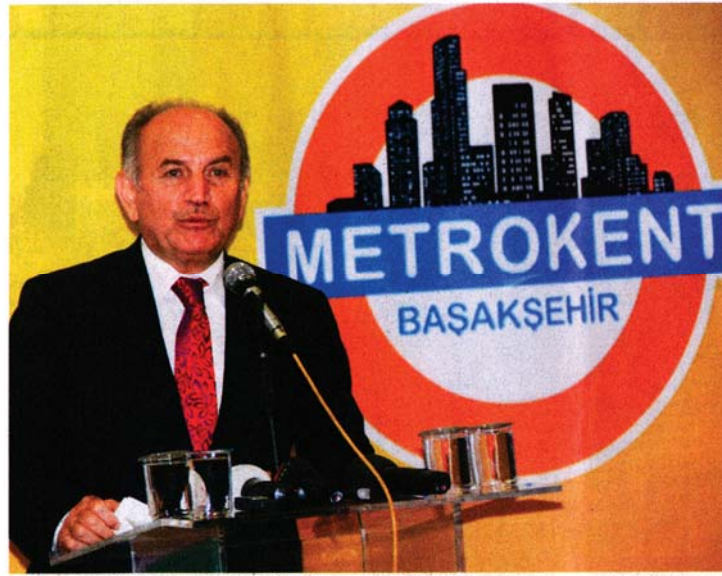
## İNŞAATLARI İNCELEDİLER

Prof. Sebastian Tunisian ve beraberindeki 20 Executive MBA öğrencisi; geçtiğimiz hafta İstanbul'da Soyak Holding yöneticileriyle bir araya gelerek, Soyak'ın 3000 konuttan oluşan Soyak Yenişehir projesini yerinde inceleme fırsatını buldu. Soyak Holding CEO Vekili M. Emre Çamlıbel; "Türkiye'de geniş bir yelpazede eğitime yönelik çalışmalar destekliyor ve bilgi birikimimizi uluslararası platformlara da taşımaya gayret ediyoruz" dedi.



## 60 bin liraya 'Fi-Yaka'lı evler

FIYAPI İnşaat'ın Beylikdüzü'nde hayata geçirdiği Fi-Yaka Beylikdüzü Evleri, uygun fiyatlarıyla dikkat çekiyor. Sakinlerine konforlu ve sağlıklı bir yaşam vaad eden Fi-Yaka Beylikdüzü'nde 1+1 ve 54 metrekare dairelerin peşin fiyatı 60 bin lira. 60 metrekare 1+1'ler 64 bin, 110 metrekare 2+1'ler 99 bin liradan satışa sunulurken, 60 aya kadar vade imkanı da sunuluyor. Yeşil alanlarla donatılan projede, yürüyüş yolu, spor salonları, su oyunları, yüzme havuzları, basketbol sahası, kreş ve özel oyun alanları da yer alıyor. Her türlü güvenlik önleminin düşünüldüğü site, 24 saat kamera sistemi ile korunacak.



Topbaş "KIPTAŞ bundan sonra da konut yatırımlarına devam edecek" dedi.

BÜYÜKŞEHİR Belediyesi kuruluşu KIPTAŞ, Başakşehir'de yeni bir yaşam alanını hizmete sokuyor. KIPTAŞ'ın yeni başlayacağı "Metrokent" konut projesinin tanıtımı, dün Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir Topbaş tarafından Belediye Sarayı'nda yapıldı.

Metrokent projesinin 1480 konuttan oluştuğunu ve metro istasyonuna sıfır noktada bulunduğunu ve konutları 20 ayda bitirmeyi planladıklarını anlatan Topbaş, Zeytinburnu Sümer Mahallesi'nde yapılacakları deprem dönüşüm konutlarının temelinin bir ay içinde atacaklarını söyledi.

## ORTA VE ÜST GELİR GRUBU İÇİN

KIPTAŞ'ın Başakşehir'de inşa edeceği Başakşehir Metrokent projesi satışa çıktı. Başakşehir Metrokent projesi Başakşehir 5. Etap'ta metronun hemen yanında kurulacak. İnşaatına gelecek ay başlanacak projenin, 2011 yılı ağustos ayında tamamlanması planlanıyor. Projede müşteri profilinin orta gelir ve üst gelir grubu olması bekleniyor.

Başakşehir Metrokent'te toplam 1.480 konut bulunacak. Projede 78 metrekarelik 1+1'ler 133 bin TL ile 148 bin TL'ye, 113 metrekarelik 2+1'ler 188 bin TL ile 209 bin TL'ye, 154 metrekarelik 3+1'ler 245 bin TL ile 275 bin TL'ye, 194 metrekarelik 4+1'ler 310 bin TL ile 349 bin TL'ye, 268-336 metrekarelik 5+1 dubleks konutlar ise 482 bin 400 TL ile 620 bin 500 TL'ye satılıyor.

## METRO İLE BAĞLANTILI OLACAK

Geniş yeşil alan ve parkların bulunduğu projede yüzme havuzu, fitness salonu, alışveriş merkezi, kafeler ve restoranlar ile 24 saat güvenlik olacak. Projenin en önemli özelliklerinden biri İstanbul'da metro bağlantısı temel baz alınarak inşa edilecek olan ilk proje olması. Siteden Başakşehir metrosuna doğrudan bir bağlantı olacak. Proje Başakşehir 4. etapta yer alan Başakşehir Devlet Hastanesi'nin yanı sıra başında inşa edilecek. Büyükşehir Belediyesi Başakşehir Kültür Merkezi de Metrokent'in yanında.

Metrokent Evleri, 133 bin liradan başlıyor. En büyük dairenin fiyatı ise 620 bin 500 lira.

## Tulip'in ilk etabında avantajlı satış fırsatı

TÜRKİYE'de bir ilk olan enerji tasarruflu bio-iklimsel mimarisi ile rakipleri arasından sıyrılan Tulip Turkuaz projesinin birinci etap satışları devam ediyor.

Proje, tüm binaları çevreleyen su kanalları, hemen önündeki yeni



TEM Bahçeşehir-Ispartakule otoyol çıkışının sağladığı ulaşım kolaylığı ve farklı yaşam olanaklarına sahip. 11 blokta 1188 konuttan oluşan Tulip Turkuaz Projesi'nin birinci etabı 2009'un Mayıs ayının sonunda satışa çıktı. Binaların önünden bir kanal niteliğinde geçerek bütün araziye dolaşan su arklarına projeye ayrı

bir hava verirken, zaman zaman nilüfer havuzları şekline dönüşüyor. Birinci etapta satışa sunulan daireler 58 m2 ile 219 m2 arasında değişiyor.

Daireler arasında dubleks seçenekleri de var. Dubleks seçeneklerinin de bulunduğu bu farklı tip ve m2 dairelerin satış fiyatları ise 106 bin

ile 540 bin lira arasında değişiyor. Projenin ilk etabından yararlanan kişiler fiyat avantajına da sahip olacak. Peşin alımlarda %10'a varan indirim var. Anlaşmalı bankalardan, %0,99 faiz oranıyla kredi kullanılabilecek.

Tulip Turkuaz Evleri'nin fiyatları 106 bin lira ile 540 bin lira arasında.

## Herkese uygun ödeme seçeneği

KARTAL'da yapımı süren Selective Kartal Evleri, satışlarına devam ederken, bu ay sonuna kadar devam edecek olan peşinat ertelemeli kampanya ile ev sahibi olmak isteyenlere yine alternatifli ödeme planları sunuyor. Selective Kartal Evleri Proje Pazarlama Grup Müdürü Gökhan KÖSE, Temmuz kampanyasında; şu an için yeterli peşinatı olmayan kişilerin, yüzde 25'lik peşinatı 12 ay sonra ödeyebileceklerini açıkladı.

## E-5'E 1 DAKIKA

Evlerin Mayıs 2010'da, yani on ay sonra teslim edileceği göz önüne alındığında, daire alan kişiler, peşinatlarını evi teslim aldıktan sonra ödeme imkanına sahipler. Ayrıca kalan kısım için de banka kredisi kullanabiliyorlar. Banka kredisiyle 120 aya kadar vade imkanının bulunduğu projede, isteyenler, %25'lik peşinat tutarını erteleyerek 6-12 ve 18 aylarda üç eşit taksitle ödeyebiliyorlar. Peşinatı olanlara ise, ödedikleri peşinatın %15'i tutarında indirim



uygulanabiliyor. Yüksek yaşam standardıyla dikkat çeken proje, 5.380 m2 alan üzerine kurulu 18 katlı 2 blokta toplam 178 daireden oluşuyor. Spor salonundan yüzme havuzuna, oyun parklarından kafeteryalara kadar her türlü aktivite alanının düşünüldüğü Selective evleri, E-5'e sadece 1 dakika mesafede yer alıyor.

Selective Kartal'da daire fiyatları 135 bin 500 lira ile 380 bin 750 lira arasında değişiyor.