



08.10  
Murat SALAR  
A Yatırım Genel Müdür Yrd

11.30  
Mehmet SEZGİN Garanti  
Ödeme Sistemleri Genel Müdürü



13.30  
Doğan KAŞIKÇI  
T-Box Genel Müdürü

16.00  
Ercan UYSAL  
Unicredit Araştırma Direktörü

ekonomi  
ekranı

14 NISAN

HABERTÜRK

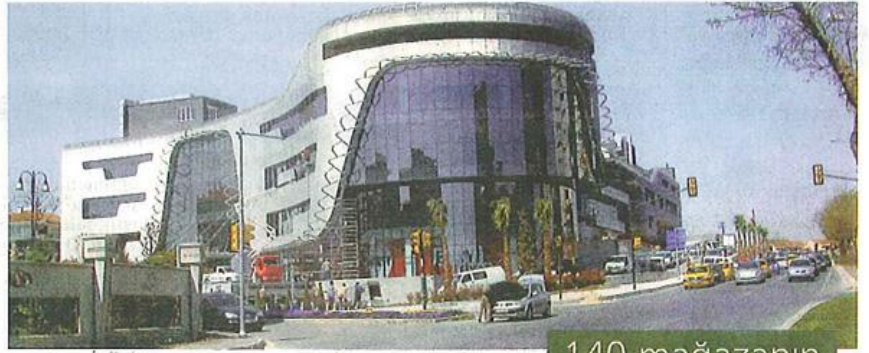
09.35 Adnan Dalgacı  
MTG Başkanı  
09.35 Abdulkadir Koi  
Sanko Holding Yön. Kur.

# 110 milyon Euro'luk Ataköy Plus'ta golf arabalı hizmet

110 milyon Euro'luk yatırımla hayata geçen Ataköy Plus Alışveriş Merkezi, 2 bin kişiye istihdam yaratırken, yılda 8 milyon müşteriye ağırlayacak. AVM, müşterilerini bir telefonla evlerinden golf arabalarıyla alıp geri de götürecektir.

Delta Proje A.Ş. ve ortakları tarafından 110 milyon Euro yatırım bedeliyle inşa edilen Ataköy Plus Alışveriş Merkezi bugün İstanbul Ataköy 6'ncı kısımda açılacak. Açılış öncesi düzenlenen basın toplantısında konuşan Ataköy Plus Alışveriş Merkezi Yatırımcı Temsilcisi Muzaffer Gülöz, Ataköy Konakları'ndan gelecek ziyaretçiler için golf araçlarıyla servis hizmeti vereceklerini belirterek, "Ataköy Plus'a gelmek isteyen müşterilerimizi bir telefonla golf arabalarıyla evlerinden alıp evlerine geri bırakacağız" dedi.

140 mağazalı Alışveriş Merkezi'nin yüzde 85 doluluk oranıyla açılacağını ifade eden Gülöz, AVM'lerde yönetim konusunun önemli olduğuna dikkat çekerek, memnuniyetsiz olan perakendecilerin, "doğru AVM"de "doğru yer"i



almak istediğini söyledi. Gülöz, hesaplı metrekare fiyatı uyguladıklarını vurgulayarak, "Kiralama bedeli 'sabit kira ciro' esasına dayandıyor ve metrekare başına ortalama 30-80 Euro arasında değişiyor" dedi.

## 8 MİLYON ZİYARETÇİ

Delta Proje Yatırım A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Nihat Delibalta ise ayda 650 bin, yılda 8 milyon ziyaretçi hedefledikleri Ataköy Plus Alışveriş Merkezi'nin 2 bin kişilik istihdam yaratacağını

söyledi. Artık şehir merkezinde bu büyüklükte bir alan bulup alışveriş merkezi yapmanın güç olduğuna işaret eden Delibalta, "Artık yatırımcılar AVM'ye yatırım yaparken düşünüyor. Biz burayı 5 yıl önce planlamasaydık, belki yapmazdık. Konutları yaptığımız zaman burası, projenin içindeydi" dedi. Delibalta, yatırımın geri dönüşünün 12-15 yıl arasında olacağını belirterek, arsa için Milli Eğitim Bakanlığı'na 13 adet okul yaptıklarını söyledi.

140 mağazanın  
% 85'i tutuldu

Migros ve Darty gibi marketlerin bulunduğu, yüzde 85 doluluk oranıyla açılan 6 katlı Ataköy Plus'un teknik özellikleri şöyle:

İnşaat alanı:	100.000 metrekare
Kiralananabilir alan:	23.000 metrekare
Mağaza sayısı:	140
Market alanı:	2.500 metrekare
Çocuk oyun alanı:	1000 metrekare
Sinema alanı:	3060 metrekare
Kapalı otopark:	1500 araç
Açık otopark:	250 araç

